



## PROTOKOLL

Fört vid Svanviks Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma 2022-04-03

Plats: Svanviks Lada

Tid: 12.00 – 14:30

### §1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Nyborg öppnade mötet och hälsade medlemmarna välkomna. Föreningens kassör Ingalill Sundin medverkar på mötet via MS Teams. Ordförande gick igenom sittande styrelse och ledamöters olika funktioner.

### §2 Val av ordförande för stämman

Stephan Larsson valdes till ordförande för stämman.

### §3 Val av sekreterare för stämman

Mats Bäcklund valdes till sekreterare för stämman.

### §4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman

Linda Börjesson och Robert Johansson valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

### §5 Godkännande av kallelsen

Kallelsen godkändes.

### §6 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

### §7 Styrelsens och revisorernas årsberättelse för 2021

Verksamhets- och revisionsberättelse för 2021 (bifogades kallelsen) godkändes.

En medlem påtalar att avloppsvatten via avloppet tränger in i medlemmens fastighet tre gånger om dagen, tre gånger i veckan. Medlemmen menar att det krävs spolning och filmning av föreningens avloppsledning. Medlemmen vill dock inte att filmningen utförs i styrelsens regi. Medlemmen säger att hon inte får kontakt med någon i styrelsen vare sig via telefon eller sms. Styrelsen menar att detta ärende är känt sen ett flertal år att något fel aldrig påträffats och att inga sådana symptom uppvisats.

### §8 Beslut om disposition av 2021 års resultat

Kassören gick igenom resultatrapporten enligt utskickad sammanställning. Året visar på ett överskott om 424 771kr, främst beroende på att reparation av Ladan ännu inte utförts.

Stämman beslutade om disposition av överskottet enl. styrelsens förslag som skickats ut i kallelsen till stämman.

### §9 Ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2021

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021. En fastighetsägare röstade mot styrelsens ansvarsfrihet.

## **§10 Framställningar från styrelsen**

**§10.1.** Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att standardbeläggning för Svanviks vägnät skall vara Tankbeläggning enligt i kallelsen utskickat förslag.

Stämman beslutade enhälligt följa styrelsens förslag.

**§10.2.** Styrelseledamot Hans Augustsson gick igenom föreningens Underhålls- och Förnyelseplan, han förklarade hur styrelsen tänker och arbetar med planen. Stämman fick frågan om att fatta beslut om Underhålls- och Förnyelseplanens syfte och hur styrelsen använder Underhålls- och Förnyelseplanen i relation till föreningens fonderingar.

Stämman beslutade enhälligt följa styrelsens förslag rörande Underhålls och Förnyelseplanens syfte och användning. Syftet framgår i kapitel 2 av textdokumentet till Underhålls och Förnyelseplanen (utskickad i kallelsen).

**§10.3.** Styrelseledamot Hans Augustsson gick igenom styrelsens förslag till stadgeändringar rörande paragraferna 2, 6, 12 och 13 enligt utskickad kallelse.

Stämman beslutade godkänna samtliga stadgejusteringar enligt styrelsens förslag, dock att ordvalen "fysiskt möte" och "digitalt möte" föredras i paragraf 13.

**§10.4.** Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att ge styrelsen sitt godkännande till ökad digital hantering av stämmokallelser och spridning av medlemsinformation. De medlemmar som saknar möjlighet att hämta information digitalt på föreningens hemsida, kommer även framöver att ha möjlighet till pappersutskriften av kallelser/informationsblad.

Stämman beslutade enhälligt följa styrelsens förslag.

**§10.5.** Denna punkt utgör en informationspunkt på dagordningen.

Vid föregående ordinarie årsstämma 2021 antog medlemmarna styrelsens förslag om att ersätta Ladans västra sida med ny ytterpanel och även byta fönster. Västsidan uppvisar allvarliga rötskador både vad avser panel och fönster. Beroende på leveransproblem av material kopplade till pandemin, sköts renoveringen upp till innevarande år 2022. Vid förnyad kontroll av västväggen har det uppstått tveksamhet kring underliggande konstruktions bärighet. Den ytterpanel som är skadad, är fäst mot en äldre väggkonstruktion som tillhör den ursprungliga Ladan. För att säkerställa att det föreslagna och beslutade bytet av ytterpanel kommer vara möjligt enligt plan, kommer styrelsen låta besiktiga väggen innan bytet av panel startar. Om besiktningen visar att bytet inte är möjligt enligt plan, kommer styrelsen avvakta och återkommer med en ny plan för renovering.

## **§11 Inkomna motioner från medlemmarna**

Inga motioner har inkommit.

## **§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Ersättning enligt framlagd budget godkändes.



### **§13 Styrelsens förslag till utgift – och inkomststat "budget" och utdebiteringslängd för 2022**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget 2022.

Debiteringslängden är framlagt på årsmötet enligt 42§ Lagen om förvaltning av Samfälligheter.

### **§14 Val av styrelse**

Enligt §2 i föreningens stadgar väljs ordinarie styrelsemedlemmar på två år; ".....Mandattiden för ledamot är ... 2 ... år och för suppleant ett år.....".

Till föreningens ordförande valdes: Mats Nyborg

Nyval ledamöter: Johan Wennerstrand (fyllnadsval till 2023)  
Jan Lundberg

Valda ledamöter 2021: Andreas Lavögård  
Hans Augustsson  
Mats Bäcklund  
Linda Börjesson

3 suppleanter valdes, 1 år: Magnus Berglund  
Henrik Chyssler  
Ingrid Flatvad

### **§15 Val av revisorer**

En medlem föreslog att föreningen skall välja en auktoriserad revisionsbyrå.

Efter diskussion kring fördelar respektive nackdelar samt kostnader, företogs röstning via acklamation. Ordförande för mötet uppfattade inte att medlemmarna var eniga, varför votering via handuppräckning utlystes.

Rösterna föll sig som följande: JA för en revisionsbyrå röstade 25 medlemmar, NEJ röstade 8 medlemmar. Föreningsstämman har därmed beslutat om JA till att anlita revisionsbyrå för budgetåret 2022.

Som revisorssuppleant valdes Berit Brandvik, Platån.

### **§16 Val av valberedning**

Till valberedning valdes Marie Persson, Lars Svenson och Anna Melin.

### **§17 Övriga frågor**

Medlem 1: Skogsskötselavtalet mellan kommun och SSF bör förnyas, det fungerar inte. Folk slänger skräp nerför slanten mot hennes hus. Samma sak med stigen från Hagen säger kommenterar en annan medlem. Styrelsen tar med sig dessa frågor.

Medlem 2: Dagvatten strömmar ut på vägen i Hagen. Fryser till is vintertid. Styrelsen svarade att åtgärd ligger i handlingsplanen för i år.

Medlem 3: Bor längst ner i Byhusen har problem med vatten i gräset. Styrelsen svarade att även åtgärder kring dagvattenhanteringen i Byhusområdet, ligger i handlingsplanen för i år.

Medlem 4: Angående reparationer på Ladan. Föreslår att dörren byts ut till en mer passande och att det sätts in en stalldörr i köket. Styrelsen tar med sig frågan i samband med den kommande renoveringen.

Medlem 5: Cykel och gångbana mellan skolan och Svanvik är i dåligt skick. Medlemmen undrar om styrelsen kan se över den. Styrelseordföranden förklarade att vi har en dialog med kommunen som kört sönder gångbanan med tung trafik. Cykelbanan kommer att åtgärdas snarast.

Medlem 6: Vem har hand om upphandlingarna vad det gäller el och elkostnaderna. Styrelseordföranden svarade att styrelsen skall följa upp detta och utvärdera när det är lämpligt att binda priset.

Medlem 7: Tar upp frågan om avloppsledningarna på Platån på nytt. Vägen lutar och det måste åtgärdas hävdar hon. Styrelseordföranden svarar att vi måste förlita oss till fackfolk och deras bedömning. Några fel har inte kunnat identifieras. Ordföranden för stämman föreslog att styrelsen och medlem bestämmer en tid för möte och går igenom detta.

#### §18 Meddelande om plats där protokoll finns tillgängligt

Protokollet kommer att, i enlighet med stämmans beslut om nyttjande av digitala plattformar för medlemsinformation, läggas ut nedladdningsbar på hemsidan [www.svanvik.com](http://www.svanvik.com).

#### §19 Föreningsstämmans avslutande

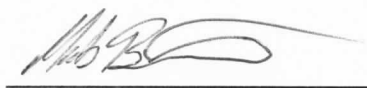
Stämmans ordförande tackade för förtroendet och visad uppmärksamhet.

Stämman besöktes av 40 st röstberättigade medlemmar samt 4 st fullmakter.

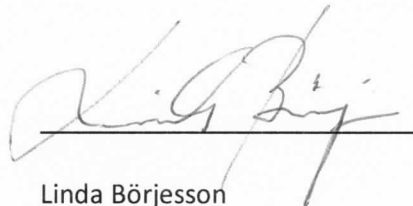
Vid protokollet

Justeras

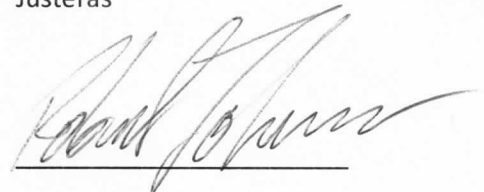
Justeras



Mats Bäcklund



Linda Börjesson



Robert Johansson

*Originalprotokoll finns i styrelserummet i Ladan.*