



KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA I SVANVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Datum för stämma: Söndag 2 juni 2024
Tid för stämma: Kl. 12.00
Plats för stämma: Svanviks Lada

Den vid ordinarie föreningsstämmans 2024 annonserade extrastämman kommer avhållas söndag den 2 juni 2024 i föreningslokalen Ladan.

I enlighet med stämmobeslut vid ordinarie föreningsstämma år 2022, kommer den fullständiga kallelsen kunna laddas ner på förenings hemsida www.svanvik.com.

Kallelsen kommer finnas tillgänglig på föreningens hemsida från söndagen den 19 maj kl 20.

För de medlemmar som inte har tillgång till den digitala tekniken, kan en utskrift av komplett kallelse avhämtas hos Ingalill Sundin, Svanvik 20, Byhusen. Meddela Ingalill via mail (ingalill@svanvik.com) eller telefon (0706 558899) för överenskommelse.

Medlemmar skall på mötesdagen vid entrén anmäla sin närvaro på föreningsstämman för registrering i medlemsregistret och därvid erhålla ett röstkvitto. Varje medlem äger rätt till en röst oberoende av antal ägda fastigheter. Medlem i föreningen är man som fastighetsägare. Varje medlem äger också rätt att mot fullmakt vara ombud för högst en person.



FULLMAKT

Härmed befullmäktigas nedanstående ombud att föra min talan och utöva min rösträtt som fastighetsägare vid föreningsstämma i Svanviks Samfällighetsförening den 2 juni 2024.

Fullmaktsgivare

Fastighetsbeteckning:
Adress:
Namn:

Ombud

Fastighetsbeteckning:
Adress:
Namn:

Svanvik den

Underskrift fullmaktsgivare

Namnförtydligande



DAGORDNING vid extra föreningsstämma den 2 juni 2024

Punkt	Ärende	Kommentar/Hänvisning
1	Föreningsstämmans öppnande	Föreningens ordförande Berit Brandvik
2	Val av ordförande för stämman	
3	Val av sekreterare för stämman	
4	Val av två justeringsmän, tillika rösträknare	
5	Godkännande av kallelsen	
6	Fastställande av dagordningen	
7	Sammanställning över föreningens ekonomi för verksamhetsåret 2023, uppdelad sektionsvis.	Föreningens kassör Mats Nyborg
8	Beslut om fördelning av balanserat överskott 2023	
9	Framställningar/information från styrelsen	Föreningens lekplatser.
10	Ersättning till styrelsen och revisorerna.	Ersättning till styrelsen föreslås vara som tidigare år 125 000 kr.
11	Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat "budget" och utdebiteringslängd för 2024	Föreningens kassör Mats Nyborg
12	Övriga frågor	
13	Meddelande om plats där protokoll finns tillgängligt	
14	Föreningsstämmans avslutande	

Redovisning sektionsvis
Verksamhetsåret 2023

Reovisning per sektion

Sektion 1

	Per	2023-12-31
Medlemsintäkter		639 335,55 kr
Intäkter uthyrning Ladan		20 600,00 kr
Hyra garageplan		3 551,02 kr
Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)		8 519,87 kr
<i>Bidrag</i>		
Vägbidrag från Trafikverket		73 018,00 kr
Elstöd Skatteverket		6 278,00 kr
Totala Intäkter Sektion 1		751 302,44 kr
<i>Drifskostnader</i>		
Underhåll av vägar	-	352 371,56 kr
Dikesrensning	-	6 875,00 kr
Vinterväghållning	-	143 975,96 kr
Rörviksvägen	-	3 100,00 kr
Konsultstöd för vägar	-	8 500,00 kr
Kostnader för gräsytor	-	19 801,04 kr
Elkostnader i Ladan	-	21 797,96 kr
Övrigt Ladan (underhåll,renhållning, städning, Anticimex, övrigt)	-	27 283,63 kr
Badplatser	-	6 800,00 kr
Lekplatser	-	16 172,40 kr
Övrigt sektion 1 (maskiner)	-	7 358,24 kr
Totala Drifskostnader Sektion 1	-	614 035,79 kr
<i>Övriga externa kostnader (försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror.)</i>		
Gemensam kostnad	-	52 703,51 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 1	-	52 703,51 kr
<i>Personalkostnader</i>		
Lönekostnad Sektion 1	-	54 415,87 kr
Styrelsearvode Sektion 1 gemensam kostnad	-	87 614,55 kr
Administration Sektion 1 gemensam kostnad	-	75 406,64 kr
Totala Lönekostnader Sektion 1	-	217 437,06 kr
<u>Bank (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)</u>		
Ränteintäkter gemensam kostnad		13 139,78 kr
Räntekostnader gemensam kostnad	-	1 578,05 kr
Totalt Bank Sektion 1		11 561,73 kr
Årets Resultat Sektion 1	-	121 312,19 kr
Gemensamma kostnader fördelas enligt stadgarna		
Sektion 1 =>	56,5%	
Sektion 2 =>	41,5%	
Sektion 3 =>	2%	

Reovisning per sektion

Sektion 2

Per 2023-12-31

Medlemsintäkter 969 896,08 kr

Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning) 6 257,96 kr

Bidrag

Elstöd Skatteverket 26 014,00 kr

Totala Intäkter Sektion 2 1 002 168,04 kr

Drifskostnader

Fasta avgifter vatten -254 574,24 kr

Vattenförbrukning -92 942,94 kr

Elektricitet pumpstation och tryckstigning -15 974,04 kr

Underhåll och reparationskostnader -111 683,56 kr

Utredning -18 529,50 kr

Prover samt Tillsyn (Miljötillsyn) -76 528,00 kr

Vattenprover -7 550,00 kr

Elektricitet reningsverk och Hagen -73 798,16 kr

Kemikalier -48 895,00 kr

Slamsugning -128 006,00 kr

Övrigt sektion 2 -2 735,25 kr

Totala Drifskostnader Sektion 2 -831 216,69 kr

Övriga externa kostnader (försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror.)

Gemensam kostnad -38 711,43 kr

Totala övriga externa kostnader Sektion 2 -38 711,43 kr

Personalkostnader

Lönekostnad Sektion 2 -143 772,09 kr

Styrelsearvode Sektion 2 gemensam kostnad -64 354,05 kr

Administration Sektion 2 gemensam kostnad -55 387,18 kr

Totala Lönekostnader Sektion 2 -263 513,32 kr

Bank (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)

Ränteintäkter gemensam kostnad 9 651,34 kr

Räntekostnader gemensam kostnad -1 159,10 kr

Totalt Bank Sektion 2 8 492,24 kr

Årets Resultat Sektion 2 -122 781,15 kr

Gemensamma kostnader fördelas enligt stadgarna

Sektion 1 => 56,5%

Sektion 2 => 41,5%

Sektion 3 => 2%

Redovisning per sektion

Sektion 3

	Per	2023-12-31
Medlemsintäkter		48 752,00 kr
Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)		301,59 kr
<i>Bidrag</i>		
Elstöd Skatteverket		3 193,00 kr
Totala Intäkter Sektion 3		52 246,59 kr
<i>Drifskostnader</i>		
Elektricitet Byhusen		-12 389,81 kr
Centralantenn		-8 680,00 kr
Totala Drifskostnader Sektion 3		-21 069,81 kr
<i>Övriga externa kostnader (försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror.)</i>		
Gemensam kostnad		-1 865,61 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 3		-1 865,61 kr
<i>Personalkostnader</i>		
Lönekostnad Sektion 3		-13 536,38 kr
Styrelsearvode Sektion 3 gemensam kostnad		-3 101,40 kr
Administration Sektion 3 gemensam kostnad		-2 669,26 kr
Totala Lönekostnader Sektion 3		-19 307,04 kr
<i>Bank (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)</i>		
Ränteintäkter gemensam kostnad		465,12 kr
Räntekostnader gemensam kostnad		-55,86 kr
Totalt Bank Sektion 3		409,26 kr
Årets Resultat Sektion 3		10 413,39 kr
Gemensamma kostnader fördelas enligt stadgarna		
Sektion 1 =>	56,5%	
Sektion 2 =>	41,5%	
Sektion 3 =>	2%	

Redovisning

Reningsverkslånet

Medlemsintäkter	47 962,00 kr
Totala Intäkter Sektion 4	47 962,00 kr
<i>Drifstkostnader</i>	
Avskrivning/Amortering lån reningsverket	-47 355,00 kr
Totala Drifstkostnader Sektion 4	-47 355,00 kr
<u>Bank</u>	
Ränta reningsverket	-624,00 kr
Total Bank Sektion 4	-624,00 kr
Årets Resultat Sektion 4	-17,00 kr

ELSTÖD
Verksamhetsåret 2023

Elstöd till företag

Företag med uttagspunkter i elområde 3 och 4 kunde fram till den 25 september 2023 ansöka om elstöd hos Skatteverket. Elstödet gällde framtida elkostnader hos företag men beräknades utifrån elförbrukningen 1 oktober 2021–30 september 2022.

Uppgiftslämnare av förbrukning: Ellevio AB

	kWh	Stöd i kr
Sektion 1 (Ladan)	12 556	6 278 kr
Sektion 2 (V/A)	Reningsverk 42 731	26 014 kr
	Tryckstegring 1 497	
	Hagen avloppsp. 2 313	
	Huvudpumpstat. 5 488	
Sektion 3 (Byhusen)	6 386	3 193 kr

Totalt stöd

35 485 kr

Förslag till budget avseende verksamhetsåret 2024

Budget 2024

Sektion 1

Medlemsintäkter	985 328 kr
Intäkter uthyrning Ladan	26 551 kr
Hyra garageplan	3 551 kr
Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	6 837 kr
<i>Bidrag</i>	
Vägbidrag från Trafikverket	75 976 kr
Totala Intäkter Sektion 1	1 098 243 kr
Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
Underhåll och reparationskostnader	-375 000 kr
Driftskostnader	
Vinterväghållning	-187 500 kr
Rörviksvägen	-62 500 kr
Konsultstöd vägar (vägingenjör Bengt Johansson, Ellös)	-12 500 kr
Kostnader för klippning av gräsytor	-25 000 kr
Elkostnader i Ladan	-43 750 kr
Underhåll Ladan	-41 250 kr
Anticimex Ladan	-3 750 kr
Övrigt Ladan (renhållning, städning etc)	-13 750 kr
Badplatser	-6 250 kr
Lekplatser	-12 500 kr
Maskiner Sektion 1	-37 500 kr
Totala Driftskostnader Sektion 1 (exklusive sällankostnad)	-446 250 kr
Övriga externa kostnader	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-65 402 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 1	-65 402 kr
Personalkostnader	
Lönekostnad Sektion 1	-54 416 kr
Styrelsearvode Sektion 1 gemensam kostnad 56,5%	-87 575 kr
Administration Sektion 1 gemensam kostnad 56,5%	-75 407 kr
Totala Lönekostnader Sektion 1	-217 398 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	14 182 kr
Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-1 526 kr
Totalt bank Sektion 1	12 656 kr
Totalt kostnader sektion 1 (exklusive sällankostnad)	-716 393 kr
Årets avsättning till vägfond	-381 850 kr
Total	-1 098 243 kr
Uttag ur vägfond 2024 enligt Underrhålls och förnyelseplan	-375 000 kr

Budget 2024

Sektion 2 Avlopp

Medlemsintäkter	702 423 kr
Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	4 519 kr
Totala Intäkter Sektion 2 AVLOPP	706 942 kr
Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
Underhåll och reparationskostnader	-110 000 kr
Driftskostnader	
Utredning	-50 000 kr
Prover samt Tillsyn (Miljötillsyn)	-73 000 kr
Vattenprover	-30 000 kr
Elektricitet reningsverk och Hagen	-63 000 kr
Kemikalier	0 kr
Slamsugning	-130 000 kr
Övrigt sektion 2 avlopp	-5 000 kr
Totala Driftskostnader Sektion 2 (exklusive sällankostnader)	-351 000 kr
Övriga externa kostnader	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-43 234 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 2	-43 234 kr
Personalkostnader	
Lönekostnad Sektion 2 avlopp	-136 000 kr
Styrelsearvode Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-57 893 kr
Administration Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-49 848 kr
Totala Lönekostnader Sektion 2	-243 741 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	9 375 kr
Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-1 008 kr
Totalt bank Sektion 2	8 366 kr
Totalt kostnader sektion 2 (exklusive sällankostnad)	-637 975 kr
Årets avsättning till avloppsfond	-68 967 kr
Total	-706 942 kr
Uttag ur avloppsfond 2024 enligt Underrhålls och förnyelseplan	-110 000 kr

Budget 2024

Sektion 2 Dricksvatten

Medlemsintäkter	585 460 kr
-----------------	------------

Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	502 kr
--	--------

Totala Intäkter Sektion 1 DRICKSVATTEN	585 962 kr
---	-------------------

Sällankostnader (finansieras via fondmedel)

Underhåll och reparationskostnader	-10 000 kr
------------------------------------	------------

Drifskostnader

Löpande underhåll	-62 500 kr
-------------------	------------

Fasta avgifter vatten	-260 000 kr
-----------------------	-------------

Dricksvatten rörligt/förbrukning	-125 000 kr
----------------------------------	-------------

Elektricitet pumpstation och tryckstigning	-18 750 kr
--	------------

Vattenprover SGS	-12 500 kr
------------------	------------

Övrigt sektion 2 dricksvatten	-5 000 kr
-------------------------------	-----------

Totala Drifskostnader Sektion 2 dricksvatten (exklusive sällankostnader)	-483 750 kr
---	--------------------

Övriga externa kostnader dricksvatten

Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-4 804 kr
--	-----------

Totala övriga externa kostnader Sektion 2 dricksvatten	-4 804 kr
---	------------------

Personalkostnader dricksvatten

Lönekostnad Sektion 2 dricksvatten	-15 000 kr
------------------------------------	------------

Styrelsearvode Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-6 433 kr
---	-----------

Administration Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-5 539 kr
---	-----------

Totala Lönekostnader Sektion 2	-26 971 kr
---------------------------------------	-------------------

Bank

Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	1 042 kr
--	----------

Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-112 kr
---	---------

Totalt bank Sektion 2	930 kr
------------------------------	---------------

Totalt kostnader sektion 2 (exklusive sällankostnad)	-514 595 kr
---	--------------------

Årets avsättning till dricksvattenfond	-71 367 kr
---	-------------------

Total	-585 962 kr
--------------	--------------------

Uttag ur dricksvattenfond 2024 enligt Underrhålls och förnyelseplan	-10 000 kr
--	-------------------

Budget 2024

Sektion 3

Medlemsintäkter	35 394 kr
------------------------	------------------

Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	242 kr
--	--------

Totala Intäkter Sektion 3	35 636 kr
----------------------------------	------------------

Drifskostnader

Elektricitet Byhusen	-15 000 kr
----------------------	------------

Centralantenn	0 kr
---------------	------

Totala Drifskostnader Sektion 3	-15 000 kr
--	-------------------

Övriga externa kostnader

Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-2 315 kr
--	-----------

Totala övriga externa kostnader Sektion 3	-2 315 kr
--	------------------

Personalkostnader

Lönekostnad Sektion 3 Byhus	-13 000 kr
-----------------------------	------------

Styrelsearvode Sektion 3 gemensam kostnad	-3 100 kr
---	-----------

Administration Sektion 3 gemensam kostnad	-2 669 kr
---	-----------

Totala Lönekostnader Sektion 3	-18 769 kr
---------------------------------------	-------------------

Bank

Ränteintäkter gemensam kostnad	502 kr
--------------------------------	--------

Räntekostnader gemensam kostnad	-54 kr
---------------------------------	--------

Totalt Bank Sektion 3	448 kr
------------------------------	---------------

Totala kostnader Sektion 3	-35 636 kr
-----------------------------------	-------------------

Total	-35 636 kr
--------------	-------------------

Förslag till uttaxeringar avseende
verksamhetsåret 2024
gällande från 1 juni 2024

Förslag till uttaxeringar verksamhetsåret 2024

Månadsavgift januari - maj 2024 (fastställt vid föreningsstämma 2023)	Tomt	Fritidsboende	Fastboende	Byhus fastboende	Byhus fritidsboende
Fast avgift Sektion 1 Väggar	102 kr	203 kr	305 kr	305 kr	203 kr
Fast avgift Sektion 2 Vatten och Avlopp	371 kr	371 kr	371 kr	371 kr	371 kr
Fast avgift Sektion 3 Byhus	116 kr	116 kr	116 kr	116 kr	116 kr
Månadssumma	0 kr	0 kr	0 kr	110 kr	110 kr
589 kr	589 kr	690 kr	792 kr	902 kr	800 kr

Belopp fastställs på föreningsstämma den 2 juni 2024

Månadsavgift juni - november 2024	Tomt	Fritidsboende	Fastboende	Byhus fastboende	Byhus fritidsboende
Fast avgift Sektion 1 Väggar	168 kr	336 kr	503 kr	336 kr	503 kr
Fast avgift Sektion 2 Avlopp	260 kr	260 kr	260 kr	260 kr	260 kr
Fast avgift Sektion 2 Dricksvatten	226 kr	226 kr	226 kr	226 kr	226 kr
Fast avgift Sektion 3 Byhus	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Månadssumma	654 kr	822 kr	989 kr	822 kr	989 kr

Skillnad i månadskostnad mellan 2023 och 2024

Tomt	Fritidsboende	Fastboende	Byhus fastboende	Byhus fritidsboende
89 kr	+132 kr	+197 kr	-80 kr	+189 kr

Beloppet fastställs på föreningsstämma 2 juni 2024, men ingår i 2025-års budget

Månadsavgift januari - mars 2024	Tomt	Fritidsboende	Fastboende	Byhus fastboende	Byhus fritidsboende
Fast avgift Sektion 1 Väggar	168 kr	336 kr	503 kr	336 kr	503 kr
Fast avgift Sektion 2 Avlopp	260 kr	260 kr	260 kr	260 kr	260 kr
Fast avgift Sektion 2 Dricksvatten	226 kr	226 kr	226 kr	226 kr	226 kr
Fast avgift Sektion 3 Byhus	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Månads summa	654 kr	822 kr	989 kr	822 kr	989 kr

**Förslag till
beslut om fördelning av
balanserat överskott 2023**

Förslag till fördelning av balanserat överskott för 2023

<u>Balanserat över/underskott per sektion</u>						Balanseras i ny räkning	
Sektion	Ingående balanser	Avsättning	Uttag	Årets resultat	Utgående balanser	Sektion	Belopp
1 - Vägar	214 669 kr	-379 188 kr	314 215 kr	-121 313 kr	28 383 kr	1 - Vägar	28 383 kr
2 - Vatten/Avlopp	255 001 kr	-146 260 kr	15 575 kr	-122 782 kr	1 534 kr	2 - Vatten/Avlopp	1 534 kr
3 - Byhus	729 kr	0 kr	0 kr	10 413 kr	11 142 kr	3 - Byhus	11 142 kr
4 - Lånet reningsverket	-13 767 kr	0 kr	0 kr	-17 kr	-13 784 kr	4 - Lånet reningsverket	-13 784 kr
TOTALT	456 632 kr	-525 448 kr	329 790 kr	-233 699 kr	27 275 kr	TOTALT	27 275 kr